



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

Provincia di Brescia

COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

Prot.0004089 - 20.10.201

CAT. VI CLASSE 1 PARTENZA
AREA TECNICO URBANISTICA



Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T. Verbale 2 - Conferenza di Valutazione con pubblico e soggetti portatori di interessi diffusi

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha dato corso alla procedura di formazione del Piano di Governo del Territorio, ai sensi della L.R. n. 12/2005;

- ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005, delle indicazioni contenute negli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13/03/2007, n° VIII/351, del DGR n 6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi" e della parte seconda del D.Lgs. 152/06 e della direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, la formazione del Piano di Governo del Territorio è sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), attraverso l'assoggettamento del Documento di Piano (e delle sue varianti) alla stessa procedura di VAS;

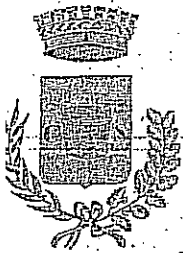
- con delibera di Giunta Comunale n. 40 del 06 luglio 2009 è stato approvato l'avvio del procedimento ed adempimenti connessi alla valutazione ambientale strategica (VAS) nell'ambito della procedura di elaborazione del PGT";

- con la citata delibera sono state attivate le conferenze di verifica e valutazione, eventualmente scomposte in due momenti, una con gli Enti competenti in materia ambientale, l'altra per il pubblico ed articolate in almeno due sedute:

- la prima, introduttiva, è tesa ad illustrare la ricognizione dello stato di fatto ambientale, le linee guida del Piano di Governo del Territorio, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi, con la finalità di acquisire elementi informativi e pareri dei soggetti/enti interessati;

- la seconda, conclusiva, finalizzata a valutare la proposta di Piano e di Rapporto Ambientale e ad esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti, coincidente con quella dedicata all'illustrazione a tutte le parti sociali ed economiche interessate; di tutti gli atti del PGT (art. 2, comma 5 della L R 12/2005), prima dell'adozione, conforme a quanto disposto dall'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005.

In data 22 luglio 2009 l'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) per il Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, su un quotidiano (Bresciaoggi) e sul sito internet del Comune, comunicando che la prima seduta introduttiva è stata convocata il giorno 31 luglio 2009 alle ore 10.30 con le strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute ed alle ore 15.00 con il pubblico, inteso quale una o più persone fisiche o giuridiche e loro associazioni, organizzazioni o gruppi che soddisfino le condizioni di cui alla Convenzione Aarhus ratificata con legge n. 108/2001.



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

Provincia di Brescia

- con deliberazione di Giunta Comunale n.51 del 9 agosto 2010 veniva sostituita l'Autorità Competente per la VAS conformemente ai requisiti richiesti dalla deliberazione di Giunta Regionale del 30 dicembre 2009 n.10971, nella persona dell'arch.Paola Visini – Responsabile Area Tecnica del Comune di Gardone Riviera;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 9 agosto 2010 si è preso atto della proposta del Documento di Piano e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della procedura di elaborazione del PGT;
- con nota prot. 3332 e n. di prot.3333 del 25/08/2010, anticipata a mezzo fax, sono state invitate alla seconda conferenza i seguenti enti, società, ordini ed associazioni:
Arpa Lombardia, ASL di Brescia, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici, Regione Lombardia D.G. Territorio e Urbanistica, Regione Lombardia Sede Territoriale di Brescia Ster, Provincia di Brescia Assetto Territoriale ufficio VAS, Provincia di Brescia Assessorato all'Ecologia, Soprintendenza Archeologica della Lombardia, Soprintendenza Archeologica ufficio di Brescia, Autorità di Bacino del Fiume Po, Consorzio Medio Chiese;
Comune di Polpenazze del Garda, Comune di Manerba del Garda, Comune di Moniga del Garda, Comune di Padenghe sul Garda, Comune di Calvagese della Riviera, Unione dei Comuni della valtenesi.
Garda Uno S.P.A., Italgas distretto Nord, Enel, Telecom;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia, Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia, Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia, Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Brescia, Ordine dei Geologi, Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Brescia;
- Associazione Terra Viva, Fondazione Globale della Pace Mondiale, Direzione Didattica Distretto di Manerba del Garda, Comitato Parco delle Colline Moreniche.

In data 29/09/2010 alle ore 15.25 si è riunita, presso la sala consiliare del Comune di Soiano del Lago, in Via Ciucani n. 5, la seconda conferenza di VAS "conclusiva" con il pubblico ed i soggetti portatori di interessi diffusi. Sono presenti:

- Arch Mauro Salvadori incaricato della stesura del PGT e di tutti gli atti connessi,
- Arch Zanon Stefania collaboratore dell'Arch Maurò Salvadori
- Cherubini Lionello in rappresentanza del Comune di Soiano del lago;
- Geom Fabrizio Cecchin Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Soiano del Lago, responsabile del procedimento,
- Arch.Paola Visini – Responsabile Area Tecnica Comune di Gardone Riviera – autorità competente
- I Sig.ri Menoni Paolo e Forti Marco in rappresentanza della Fondazione Globale della Pace Mondiale;
- I Sig.ri Zeni Marco, Dragoni Daniela in rappresentanza della Associazione Terra Viva;
- I Sig.ri Lovisetto gabriele E Franz Guido in rappresentanza del Comitato Parco delle Colline Moreniche;



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

Provincia di Brescia

- I Sig.ri Corradi Katy, Roberti Sergio, Zanoni Andrea, Maraviglia Mariella, Bertini Luca, Bertini Alberto, Bertini Giovanni, Rossano Roberto, Previ Giuseppe, Bertini Paolo, Cremonesi Gianluigi, Manestrini Paolo, Amadori Vincenzo, Manestrini Nicoletta, Vezzola Giovanna, Tomasottii Pasquale in qualità di pubblico;

In via preliminare l'Assessore al Territorio, **sig. Cherubini Lionello**, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale ringrazia gli intervenuti ed introduce i lavori.

L'arch. Mauro Salvadori, in qualità di tecnico incaricato per la predisposizione del PGT e incaricato per il supporto tecnico connesso alla valutazione ambientale strategica, illustra i contenuti dei documenti messi a disposizione dei presenti, costituiti:

- dal Rapporto Ambientale;
- dalla Sintesi non Tecnica
- dal Documento di Piano (DP)

con un'illustrazione dei contenuti generali anche del Piano delle Regole (PR) e del Piano dei Servizi (PS) in quanto strettamente legati e complementari al DP, affinché nei prossimi 30 gg i portatori di interessi diffusi possano comunicare i loro contributi.

La Prima conferenza di valutazione ha valutato il territorio e le aspettative generali del nuovo piano, rispetto al territorio; la conferenza di oggi dà conto dell'accoglimento di quelle aspettative.

Si era evidenziata una condizione particolare della storia urbanizzativa di Soiano – simile ad altri comuni delle colline – ma con effetti diversi. Trasformazioni molto significative negli ultimi 25 anni che hanno portato con sé una significativa presenza del verde privato dovuto alle basse densità concesse anche dagli strumenti urbanistici del passato.

E' emerso inoltre che la grossa crescita urbanizzativa verificatasi, ha sfruttato un attrattore come il "Garda Golf", che ha favorito uno sviluppo insediativo significativo, si pensi che la popolazione nell'ultimo decennio rispetto alle serie storiche mostra come questa crescita sia stata significativa (1516 residenti 10 anni fa – 1854 oggi - +22,30%). Inoltre il saldo attivo naturale è in controtendenza rispetto ai comuni limitrofi, ciò significa che la crescita dei residenti non è dovuta solo ad espansioni di seconde case e residenze "fittizie", lo dimostra il saldo naturale che è +112, rispetto al totale dei nati che è di 235 (+50%).

Quindi il modello insediativo non è semplicemente del "paese di seconde case per vacanze".

E' vero che gli abitanti teorici previsti sono tre volte gli abitanti reali, il che fotografa una realtà precisa, legata a seconde case. Ma il saldo naturale evidenzia che le esigenze abitative sono diverse rispetto alle realtà turistiche.

Le basse densità degli strumenti precedenti hanno favorito questo sviluppo.

Il presente PGT rafforza questo obiettivo.

Le modalità di trasformazione del territorio sono un ulteriore elemento di attrazione perché si caratterizza nell'ultimo periodo per due scelte:

- eliminare allevamenti intensivi in cambio di volumetrie per riconversione (ne rimane solo uno attivo)
- poi – elemento che ha caratterizzato anche il PRG e viene rafforzato dal nuovo PGT – edificazione a bassa densità con molto verde privato, che costituisce componente mitigativa molto forte, e che contribuisce al disegno complessivo del verde urbano e del paesaggio, apprezzato come "valore aggiunto".



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

Provincia di Brescia

Nel Documento di Piano i nodi da risolvere erano:

- presenza di un allevamento da riconvertire;
- potenziare la dotazione di parcheggi a servizio del Castello, quale attrazione turistica, e del nucleo storico di Soiano;
- rafforzare il polo sportivo comunale;
- risolvere alcune soluzioni per attività produttive insediate verso il confine di Calvagese;
- ridurre ulteriormente la densità e introdurre limitate nuove edificazioni.

Rispetto a più di 2 milioni di mq. di suolo urbanizzato, il PGT aggiunge solo 53.000 mq di Ambiti di Trasformazione (AT), prevalentemente residenziali, e conferma – in alcuni casi riducendoli e mitigandoli – 266.000 mq da previsioni di espansione contenute nel PRG di cui almeno la metà riferiti ad una sola zona produttiva che viene riconfermata – 142.000 mq. di attività produttiva costituita da un allevamento agricolo intensivo dismesso; nel PRG era prevista la riconversione ad attività industriale/artigianale con 40.000 mq. di superficie edificata.

Un Masterplan che avrebbe dato la possibilità di riconvertire l'ambito a destinazione alberghiera, è stato annullato dalla proprietà, pertanto il PGT non ha potuto prendere decisioni in quanto la stessa proprietà non si è dimostrata inerte.

Ora il PGT sostiene che è possibile una simile riconversione ad alberghiero con S.U.A.P., altrimenti si può attuare la destinazione produttiva ma con alcuni limiti: opere di urbanizzazione da attuare prima dell'edificazione, opere di valorizzazione/mitigazione paesistico ambientali con fasce alberate, consistenti opere di compensazione sulla viabilità anche extra-comparto, limiti di superficie ai capannoni, limiti alle tipologie di attività insediabili (che non determinano rischi, p.es. non RIR) e altre opere compensative e mitigative. Non si possono mettere limiti di emissione perché questi sono posti dalla legge, ma sono introdotti altri limiti alla tipologia delle lavorazioni (per esempio sono vietate attività di tipo siderurgico).

Il DP cerca poi di affrontare l'ultimo problema di conflitto territoriale generato dalla presenza di un allevamento a margine dell'abitato, in località Folino, mediante un premio volumetrico per incentivare la riconversione, che finora non ha avuto esito. Rispetto al PRG è aumentata la superficie dell'ambito, ma è dovuta all'inglobamento di un'area che mostra caratteri di una torbiera e che quindi avrà funzioni naturalistiche, anche per il limite di fattibilità geologica alta.

Attualmente il PRG consente sull'abitato consolidato un 30% di aumento di volume indipendentemente dalla saturazione (che su lotti di maggior estensione può consentire anche l'edificazione di un'ulteriore abitazione): possibilità sfruttata molto poco nell'ultimo decennio, questo dimostrando la prevalenza e l'apprezzamento della preponderanza del verde a fronte di una piccola speculazione edilizia.

Con il nuovo PGT, questa norma è stata eliminata in quanto, – qualora attuata - causerebbe una "densificazione" non controllabile, che snaturerebbe l'aspetto caratterizzante di questo paesaggio e sulle infrastrutture.

Il Piano delle Regole, sostituisce questa norma introducendo tre ambiti a destinazione residenziale con riduzione degli indici in base alla saturazione o localizzazione delle aree edificabili; sono stati dati indici a media-bassa-rada densità 0,75-0,50-0,35 mc./mq. e piccoli ampliamenti *una tantum* sull'esistente che passa dal 10%, 15% fino ad un 20% sui lotti a rada densità meno saturi, ad esclusione di un'area del territorio con normativa specifica che contiene l'espansione tranne che per una percentuale per adeguamento igienico tecnologico.



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

Provincia di Brescia

Per quanto riguarda l'aspetto paesistico, l'Analisi Paesistica allegata al Documento di Piano di solito rimane un documento ricognitivo e di indirizzi, un po' svincolato dal resto; nel PGT, il Piano delle Regole recepisce l'analisi paesistica del PRG in più le classi di sensibilità paesistica diventano riferimento per prescrizioni-direttive-indirizzi (in funzione del livello di sensibilità) sulle modalità progettuali. Inoltre vi è l'imposizione, per ogni Ambito di Trasformazione da attuarsi con Piano Attuativo, di predisporre un Piano Paesistico di contesto, il quale prende in considerazione una scala più ampia rispetto all'autorizzazione paesistica, e che la Soprintendenza si è impegnata a valutare.

Lovisetto: è un'intenzione ma la Soprintendenza non ha le risorse per farlo;

Salvadori: se c'è la collaborazione della Soprintendenza meglio, altrimenti faremo "in house" come per le autorizzazioni paesistiche.

Considerando poi il dimensionamento, il PGT prevede una crescita degli abitanti reali contratta rispetto al decennio precedente, ma è tarato sul decennio, perché così richiede la norma.

Il PGT tuttavia non legittima contemporaneamente tutti gli AT; è dimensionato sul decennio perché così prevede la normativa, ma può essere attuato a stralci previo bando; con aggiornamento a scadenza biennale, l'Amministrazione Comunale bandisce il 20% delle previsioni e prende in considerazione prevalentemente le proposte di espansione migliori, con alcuni criteri preferenziali fissati dal Documento di Piano:

- quota di edilizia convenzionata
- eco compatibilità dell'edificato
- supero dello standard di norma
- attuazione dilazionata nel tempo di un masterplan complessivo

il che consente di gestire le espansioni, monitorandole, e gestendole in rapporto all'urbanizzato ed alla sostenibilità dei servizi, con un meccanismo simile al monitoraggio VAS, torna quindi in capo all'Amministrazione la titolarità del diritto edificatorio sia per le nuove previsioni che per quelle non attuate nel PRG e confermate dal DDP.

Inoltre a fronte di standard da cedere pari al 40mq./ab sono solo 10 monetizzabili il che prevede una grande realizzazione di standard e poca monetizzazione sostanzialmente limitata alle opere di urbanizzazione secondaria che sono già individuate dal PDS.

Le scelte "forti" del piano sono dichiarate chiaramente e subito, rispetto a procedimenti virtuosi sulla carta ma difficilmente attuabili.

I criteri di negoziazione non sono definiti puntualmente in sedi contrattuali, perché sarebbe un atteggiamento strumentalizzabile, ma sono definiti con metodo tariffario moltiplicando per "X" volte i valori degli oneri di urbanizzazione secondaria: ciò permette di restituire alla collettività il 25-30% del beneficio fondiario mediante opere di urbanizzazione che consentono all'Amministrazione di non incrementare la pressione sull'intera collettività.

Per fare un esempio per la Residenza 130 €/mc pari a 10 volte gli oneri e stima di 25% del beneficio.

Lovisetto: la perequazione è a discrezione del proponente? Viene monetizzata o possono essere cedute aree?



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

Provincia di Brescia

Salvadori: alcuni ambiti prevedono dotazioni minime. Le ulteriori dotazioni possono essere realizzate se necessario, o monetizzate e legate ad un'opera del Piano dei Servizi. In sede di Piano Attuativo viene scelta l'opera dal PS che l'operazione deve finanziare, e viene scelta dal Consiglio Comunale. La scelta di non "legare" immediatamente un AT ad un'opera di progetto, ha il vantaggio di non rischiare che tale opera rimanga incompiuta a causa di un progetto non più realizzato.

Per l'espropriazione delle aree necessarie all'attuazione delle opere pubbliche, viene introdotto il criterio perequativo che, a fronte della cessione di aree per realizzare opere pubbliche, il piano prevede un bonus volumetrico.

Franz: ma sempre o in alcuni casi?

Salvadori: la volumetria si attiva nel momento in cui il Comune richiede l'area per l'opera. Questo meccanismo nel PDR è integrato dalla possibilità di messa in campo di attività compensative di tipo ambientale: a fronte di incremento e piantumazione di aree boscate – secondo un allegato al Piano delle Regole che detta le caratteristiche – viene dato un bonus volumetrico per alcune zone individuate ma che può avere applicazione più estese. La premialità è bassa 0,10 mc./mq. da mettere solo dove il piano lo prevede.

Questo x esempio nella zona intermorenica verso Calvagese, una zona ad alto valore naturalistico e strategico dove vi sono anche ritrovamenti archeologici.

Il PR inoltre introduce una soglia dimensionale oltre la quale è richiesto il Piano Attuativo anche se ci si trova nell'abitato consolidato per consentire la dotazione dei servizi minimi.

Viene introdotto il concetto di "carezza urbanizzativa" anche per semplici permessi di costruire, ove il Responsabile del Procedimento ha la possibilità di imporre l'adeguamento delle dotazioni, se ritenuto insufficiente.

Possono sembrare aspetti troppo coercitivi ma vengono dichiarati chiaramente prima.

Bertini Paolo: qual è la previsione di entrata per perequazione, tenuto conto che è un PGT per 50.000 mc.?

Salvadori: è un piano ridotto 53.000 mq. per un'entrata prevista dagli AT di 7.350.000 € cui si aggiungono oneri e monetizzazione e oneri sull'esistente.

Lo standard qualitativo è solo per Ambiti di Trasformazione di nuova previsione, e non per quelli riconfermati dal PRG.

Per AT già previsti, si prevedono entrate per monetizzazioni di 2.500.000 €.

Ovviamente, quelli che provengono dal PGT, sottostanno ad oneri ed urbanizzazione ma non allo standard aggiuntivo, salvo l'aggiunta perequativa per l'ambito produttivo verso Calvagese che deve 5 volte gli oneri, da investire prevalentemente sulla mobilità, in quanto troppo influente.

Non è quindi un piano "per arricchire".

Bertini Paolo: sembra che la spesa da PS sia molto bassa a fronte delle entrate.

Salvadori: sono entrate stimate sul decennio e sono previsioni di massima per coprire le opere, altrimenti se poi il Comune non ha le somme per realizzare le opere deve adeguare gli oneri o altre entrate che gravano su tutti i cittadini.



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

Provincia di Brescia

Lovisetto: l'incremento popolazione evidenziato, del 22% è dovuto alla naturalità che nell'ultimo decennio è stata snaturata dall'incremento delle costruzioni. Ci si aspettava che oggi fosse destinato più spazio a descrivere le scelte di conservazione del territorio che per la sua naturalità e bellezza è l'attrattiva principale, come tutto il lago di Garda. Vorrei che il territorio venisse rivalutato. Anche la zona a nord boscata possa essere inserita in un ambito di salvaguardia ambientale considerato che a confinè i comuni di Padenghe e Calvagese hanno tutelato le aree limitrofe.

Incremento nel decennio di 300 ab. - poco meno del decennio precedente - rispecchia l'incremento di superficie di 53.000 mq.? La zona umida via Brescia inserita nell'AT deve essere salvaguardata e protetta, ci riserviamo di esaminarne meglio le caratteristiche.

Salvadori: Gli abitanti nuovi previsti si insediano sia nei 53.000 mq. nuovi che nelle previsioni non attuate del PRG e riconfermate.

Per quanto riguarda il sistema analitico e dei vincoli, è molto cospicuo - 20 tavole di analisi a fronte di 2 tavole progettuali.

Le tavole analitiche sono desunte da strumenti sovraordinati come l'analisi agricola che fa propria l'individuazione delle aree agricole strategiche del Piano provinciale, non edificabili x infrastrutture agricole.

Il PGT assume, quindi, aspetti conoscitivi desunti da strumenti sovraordinati, e di conseguenza traduce le salvaguardie da essi operate, in indirizzi e strumenti applicativi.

L'accentuare aspetti prettamente edilizi era finalizzato a far emergere in negativo le tutele e le salvaguardie messe in atto.

Per quanto attiene l'ambito produttivo, la proprietà non si è mostrata inerte, per cui il margine era limitato ed ha portato in questo piano che sarà adottato, a prevedere ulteriori aspetti compensativi e mitigativi o premiare la delocalizzazione di tali ambiti.

Lovisetto: per l'ambito produttivo è una proposta da approfondire soprattutto per la delocalizzazione, e prevedendo una valorizzazione del laghetto come ulteriore zona di naturalità che può portare ulteriore incremento di fruizione del territorio.

Salvadori: con l'apparato normativo approntato e il fatto che l'ambito sarà sottoposto ad una nuova VAS, vi sarà l'occasione di vedere nel dettaglio gli elementi di scambio della trattativa urbanistica, che oggi non si possono che ipotizzare, senza impegnare una quantità cospicua di territorio in questa sede.

E' già disponibile il DP, oggi si chiude la VAS, i contributi vostri possono pervenire entro 30 gg. da lunedì.

Franz: dal punto di vista turistico-alberghiero quanto è esistente e quanto è previsto nuovo?

Salvadori: il PGT prevede un masterplan con l'ampliamento dell'Hotel Belvedere, in cambio di una piazza e la possibilità di recupero di una volumetria esistente in loc. "Pietra Cavalla" per un piccolo Hotel - con S.U.A.P. autonomo con VAS specifica - per 40 camere;

Lovisetto: che ricettività alberghiera c'è?



COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

Provincia di Brescia

compensativi e mitigativi o premiare la delocalizzazione di tali ambiti.

Lovisetto: per l'ambito produttivo è una proposta da approfondire soprattutto per la delocalizzazione, e prevedendo una valorizzazione del laghetto come ulteriore zona di naturalità che può portare ulteriore incremento di fruizione del territorio.

Salvadori: con l'apparato normativo approntato e il fatto che l'ambito sarà sottoposto ad una nuova VAS, vi sarà l'occasione di vedere nel dettaglio gli elementi di scambio della trattativa urbanistica, che oggi non si possono che ipotizzare, senza impegnare una quantità cospicua di territorio in questa sede.

E' già disponibile il DP, oggi si chiude la VAS, i contributi vostri possono pervenire entro 30 gg. da lunedì.

Franz: dal punto di vista turistico-alberghiero quanto è esistente e quanto è previsto nuovo?

Salvadori: il PGT prevede un masterplan con l'ampliamento dell'Hotel Belvedere, in cambio di una piazza e la possibilità di recupero di una volumetria esistente in loc. "Pietra Cavalla" per un piccolo Hotel - con S.U.A.P. autonomo con VAS specifica - per 40 camere;

Lovisetto: che ricettività alberghiera c'è?

Salvadori: poca, 2 Hotel con 29 camere per 76 P.L., 2 Aziende agricole con 31 appartamenti per 150 P.L., 1 agriturismo con 11 appartamenti per 31 P.L., 1 Residence, 1 struttura con 18 appartamenti per 60 P.L.;

Lovisetto: che movimento di presenze - dei 20 milioni che gravitano sul lago - interessa Soiano?

Salvadori: non molti, 2,886 presenze come pernottamenti e 15,078 in esercizi extra alberghieri (dati di 4 anni fa), ma vi è una grossa quantità di seconde case che escono dai periodi tradizionali, e che sono utilizzate dai frequentatori del Garda Golf, che sono una presenza turistica non censita, ma che rispetto ai territori dove le seconde case sono fruite solo in limitati periodi, qui sono fruite tutto l'anno tranne quando nevicata.

Non vi sono più interventi e l'Assessore Cherubini dichiara chiusa la seduta alle ore 17 e 15 minuti.

I Partecipanti:

Arch. Mauro Salvadori

Arch. Zanon Stefania

Assessore Cherubini Lionello

Geom Fabrizio Cecchin

Arch. Paola Visini

Menoni Paolo

Forti Marco

Zeni Marco

Dragoni Daniela

Lovisetto Gabriele

Franz Guido

Soiano del Lago 29/09/2010