



# COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

## PROVINCIA DI BRESCIA

Deliberazione N. **44** del **17.07.2009**

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **APPROVAZIONE DOCUMENTO STRATEGICO PRELIMINARE AL P.G.T.**

L'anno **duemilanove** addì **diciassette** del mese di **luglio**, alle ore **20.30**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FESTA PAOLO	SINDACO	Presente
TOMASOTTI PASQUALE	ASSESSORE	Presente
CHERUBINI LIONELLO	ASSESSORE	Presente
RAINERI PAOLA	ASSESSORE	Presente
MININI FRANCESCA	ASSESSORE	Assente

Totale presenti **4**                      Totale assenti **1**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale, Sig. **Dr. Augusto De Iulis**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Festa Paolo**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente il giorno \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi, ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Soiano del Lago, il

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Augusto De Iulis

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
Addì

Il Segretario Comunale  
Dr. Augusto De Iulis

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 127 - comma 1° - D.Lgs. 267/00.

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Augusto De Iulis

Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3° - del D.Lgs. n. 267/00.

Soiano d/Lago,

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Augusto De Iulis

## Deliberazione G.C. n. 44 del 17.07.2009

Oggetto: **APPROVAZIONE DOCUMENTO STRATEGICO PRELIMINARE AL P.G.T.**

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 26 del 18/02/2008 di affidamento allo Studio “Ernes Barba Mauro Salvadori Architetti Associati” - con sede a Villanuova s/C in P.zza Roma n. 2 - per la redazione del Piano di Governo del Territorio in conformità a quanto disposto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. ;

RICHIAMATI gli avvisi di avvio di procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T) e della valutazione Ambientale Strategica (VAS), pubblicati all’Albo Pretorio Comunale e sul quotidiano a diffusione locale “Il Giornale di Brescia”;

VISTO il Documento Strategico Preliminare redatto dallo Studio “Ernes Barba Mauro Salvadori Architetti Associati”, in conformità all’art. 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i., corredato dalla seguente documentazione;

**All 01A:** Relazione del Documento Strategico preliminare

**All 04A:** Ricognizione delle proposte/suggerimenti dei cittadini e/o portatori d’interesse diffuso

#### Tavole

### **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTO**

**DP1a:** Inquadramento territoriale generale scala 1:25.000

**DP1b:** Inquadramento infrastrutturale scala 1:25.000

#### **Estratto dal PTCP**

**DP2.1:** Struttura di Piano scala 1:10.000

**DP2.2:** Ambiente e rischi. Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici scala 1:10.000

**DP2.3:** Tavola paesistica scala 1:10.000

**DP2.4:** Piano della viabilità nella Provincia di Brescia. Indirizzi strategici scala 1:25.000

**DP2.5:** Progetto Direttore della Rete Ecologica della Provincia di Brescia scala 1:10.000

#### **Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi**

**DP3:** Estratto del mosaico dei Piani: Tavola di azionamento scala 1:10.000

**DP4a:** Ricognizione delle proposte e suggerimenti per il PGT  
su base di PRG vigente scala 1:5.000

**DP4b:** Verifica preliminare delle proposte e dei suggerimenti per il PGT  
su base di Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio scala 1:5.000

### **QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE**

**DP5:** Individuazione dei vincoli e delle tutele “ope legis” scala 1:5.000

**DP6:** Stato di attuazione della pianificazione vigente scala 1:5.000

**DP8:** Analisi delle infrastrutture e della mobilità privata esistente e di progetto  
e del sistema del trasporto pubblico scala varie

#### **Sistema dei beni culturali e del paesaggio**

**DP9.6 :** Sintesi delle componenti paesistiche scala 1:5.000

**DP9.6a:** Stato di attuazione della pianificazione vigente con classi di  
sensibilità paesistica scala:1:5.000

**DP9.6b:** Verifica delle compatibilità delle previsioni urbanistiche di Piano scala:1:5.000

## **Letture integrata del Sistema Territoriale**

<b>DP11:</b> Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio	scala:1:5.000
<b>DP12:</b> Indicazioni strategiche preliminari	scala 1:5.000
<b>DP13:</b> Sintesi delle azioni di vocazione e tutela paesistica	scala 1:5.000

ATTESA la necessità di esprimere parere sui documenti di Piano;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario comunale in ordine alla conformità della proposta medesima allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. di esprimere parere favorevole alla proposta di Documento di Piano "Documento Strategico Preliminare" del Piano di Governo del Territorio (PGT), in quanto coerente con le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;
2. di prendere atto del Documento di Piano "Documento Strategico Preliminare", redatto dallo Studio "Ermes Barba Mauro Salvadori Architetti Associati", in conformità all'art. 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i., corredato dalla seguente documentazione:

**All 01A:** Relazione del Documento Strategico preliminare

**All 04A:** Ricognizione delle proposte/suggerimenti dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso

### **Tavole**

## **QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATICO DI RIFERIMENTO**

<b>DP1a:</b> Inquadramento territoriale generale	scala 1:25.000
<b>DP1b:</b> Inquadramento infrastrutturale	scala 1:25.000

### **Estratto dal PTCP**

<b>DP2.1:</b> Struttura di Piano	scala 1:10.000
<b>DP2.2:</b> Ambiente e rischi. Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici	scala 1:10.000
<b>DP2.3:</b> Tavola paesistica	scala 1:10.000
<b>DP2.4:</b> Piano della viabilità nella Provincia di Brescia. Indirizzi strategici	scala 1:25.000
<b>DP2.5:</b> Progetto Direttore della Rete Ecologica della Provincia di Brescia	scala 1:10.000

### **Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi**

<b>DP3:</b> Estratto del mosaico dei Piani: Tavola di azionamento	scala 1:10.000
<b>DP4a:</b> Ricognizione delle proposte e suggerimenti per il PGT su base di PRG vigente	scala 1:5.000
<b>DP4b:</b> Verifica preliminare delle proposte e dei suggerimenti per il PGT su base di Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio	scala 1:5.000

## **QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE**

<b>DP5:</b> Individuazione dei vincoli e delle tutele “ope legis”	scala 1:5.000
<b>DP6:</b> Stato di attuazione della pianificazione vigente	scala 1:5.000
<b>DP8:</b> Analisi delle infrastrutture e della mobilità privata esistente e di progetto e del sistema del trasporto pubblico	scala: varie

### **Sistema dei beni culturali e del paesaggio**

<b>DP9.6 :</b> Sintesi delle componenti paesistiche	scala 1:5.000
<b>DP9.6a:</b> Stato di attuazione della pianificazione vigente con classi di sensibilità paesistica	scala:1:5.000
<b>DP9.6b:</b> Verifica delle compatibilità delle previsioni urbanistiche di Piano	scala:1:5.000

### **Lettura integrata del Sistema Territoriale**

<b>DP11:</b> Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni del territorio	scala:1:5.000
<b>DP12:</b> Indicazioni strategiche preliminari	scala 1:5.000
<b>DP13:</b> Sintesi delle azioni di vocazione e tutela paesistica	scala 1:5.000

3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata e successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

### **Letto, approvato e sottoscritto**

Il Presidente  
F.to Festa Paolo

---

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Augusto De Iulis

---