

## PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS DELLA PROPOSTA DI P.I.I.

### L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS DI INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

#### Visti:

- il Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Soiano del Lago, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29/12/2005,
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", e le successive modifiche ed integrazioni;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS), approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- la deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, "Determinazione delle procedure per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS", che individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la valutazione ambientale di piani e programmi e ne specifica il percorso di partecipazione integrato;
- la deliberazione della Giunta Comunale 17 luglio 2009, n. 45, di avvio del procedimento di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale - VAS - del Programma Integrato di Intervento "**Nuovo Insediamento di Edilizia Pubblica e Privata in via Trevisago**"
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS, contenuta nella deliberazione della Giunta Comunale n. 17 luglio 2009, n. 45;

#### Preso atto che:

- l'Amministrazione comunale ha condotto un percorso partecipativo relativo alla trasformazione urbanistica in oggetto, il quale è stato avviato in data 25 luglio 2009 e si è concluso in data 02 ottobre 2009;
- in data 17 luglio 2009, con deliberazione n. 45 della Giunta Comunale, è stato avviato il procedimento di Verifica di esclusione dalla VAS del Programma Integrato di Intervento "**Nuovo Insediamento di Edilizia Pubblica e Privata in via Trevisago**", in variante al PRG vigente e non avente rilevanza regionale;
- in data 25 luglio 2009 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune di Soiano del Lago il *Documento di sintesi della proposta di P.I.I. e determinazione dei possibili effetti significativi*;
- con la deliberazione della Giunta Comunale 17 luglio 2009, n. 45, sopra citata sono stati individuati:  
i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia
- ASL Brescia;
- Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova;
- Garda Uno s.p.a.

Enti territorialmente competenti:

- Regione Lombardia,
- Provincia di Brescia,
- Comuni limitrofi,

#### Vista

la documentazione agli atti;

**Visto** il parere favorevole ASL del 02/10/2009 reso in sede di conferenza di valutazione esclusione VAS

**Visto** il parere ARPA del 15/09/2009 Prot. 00120606/09 pervenuto in data 25/09/2009 con il quale si formulano le seguenti osservazioni:

*"Si raccomanda di verificare che il lotto interessato dal PII in oggetto non rientri nella fascia di rispetto di allevamenti intensivi, in tale eventualità si richiama il vincolo di reciprocità previsto dalla delibera ASL di Brescia n. 797 del 17/11/2003 in modifica al Regolamento Locale d'Igiene.*

*Preme sottolineare che la vicinanza con la strada impone l'obbligo di redazione dello studio di clima acustico che garantisca la salubrità dei locali destinati all'abitazione, infatti i nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere previste secondo la classificazione di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, e successive modificazioni), impone l'obbligo di produrre una valutazione revisionale del clima acustico. Inoltre si richiama il rispetto dell'art. 7 comma 1 L.R. 10 Agosto 2001 n.° 13, in merito ai requisiti acustici degli edifici e delle sorgenti sonore interne."*

**Visto** il parere del Settore Assetto Territoriale della Provincia di Brescia del 11/09/2009 Prot. 0109162/09/L.C. pervenuto in data 16/09/2009 con il quale si formulano le seguenti osservazioni:

Sistema delle reti tecnologiche di sottoservizi.

*Nella relazione tecnica e nel documento di sintesi non vengono menzionate eventuali criticità relative allo stato di fatto delle reti tecnologiche dei sottoservizi. Si ricorda, a tal proposito, che i nuovi abitanti teorici previsti dal PII rappresentano un nuovo peso insediativo o per tanto al fine di garantire la sostenibilità ambientale del nuovo intervento vanno verificate, in modo puntuale, le condizioni in cui si trovano attualmente le reti tecnologiche dei sottoservizi, la capacità attuale delle stesse e se queste sono in grado di sopportare il nuovo carico insediativo.*

Eventuale interferenza con attività agrozootecniche.

*Nella relazione tecnica e nel documento di sintesi non viene trattata la problematica agrozootecnica e non risultano cartografati gli allevamenti, con le relative fasce di rispetto, presenti sul territorio comunale di Soiano del Lago e dei comuni limitrofi. A tal proposito, non avendo informazioni al riguardo ed in via del tutto precauzionale, si ricorda che, ai sensi dell'art. 63 delle N.T.A. del P.T.C.P., i nuovi insediamenti residenziali previsti dal DdP del PGT, nel caso in cui si riscontrasse la vicinanza di allevamenti, potrebbero essere interessati da disturbo e/o molestia olfattiva e della proliferazione di insetti. Per quanto concerne la valutazione dell'aspetto principalmente di carattere sanitario, si rimanda all'ASL competente per territorio.*

**Visto** che a seguito pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni da parte dei settori della società locale, delle organizzazioni e della cittadinanza.

**Valutato** il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il Verbale della Conferenza di Verifica.

**Considerato,**

- che gli adempimenti e le verifiche espresse dall'ARPA e dal Settore Assetto Territoriale della Provincia di Brescia faranno parte delle verifiche istruttorie dello stesso P.I.I.

**DECRETA**

1. in applicazione del punto 5.9 della D.C.R. VIII/351 del 13.03.2007, **di escludere dalla procedura di V.A.S.** il Programma Integrato di Intervento "**Nuovo Insediamento di Edilizia Pubblica e Privata in via Trevisago**"

2. di stabilire le condizioni seguenti,

- di porre particolare attenzione al sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- osservanza della disciplina sulle fasce di rispetto dei pozzi di captazione acqua destinata al consumo umano di cui al D. Lgs 152/06 e D.G.R. 10/04/2003 n. 7/12693.
- "Si raccomanda di verificare che il lotto interessato dal PII in oggetto non rientri nella fascia di rispetto di allevamenti intensivi, in tale eventualità si richiama il vincolo di reciprocità previsto dalla delibera ASL di Brescia n. 797 del 17/11/2003 in modifica al Regolamento Locale d'Igiene.

*Preme sottolineare che la vicinanza con la strada impone l'obbligo di redazione dello studio di clima acustico che garantisca la salubrità dei locali destinati all'abitazione, infatti i nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere previste secondo la classificazione di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, e successive modificazioni), impone l'obbligo di produrre una valutazione revisionale del clima acustico. Inoltre si richiama il rispetto dell'art. 7 comma 1 L.R. 10 Agosto 2001 n.° 13, in merito ai requisiti acustici degli edifici e delle sorgenti sonore interne."*

- Sistema delle reti tecnologiche di sottoservizi.

Nella relazione tecnica e nel documento di sintesi non vengono menzionate eventuali criticità relative allo stato di fatto delle reti tecnologiche dei sottoservizi. Si ricorda, a tal proposito, che i nuovi abitanti teorici previsti dal PII rappresentano un nuovo peso insediativo o per tanto al fine di garantire la sostenibilità ambientale del nuovo intervento vanno verificate, in modo puntuale, le condizioni in cui si trovano attualmente le reti tecnologiche dei sottoservizi, la capacità attuale delle stesse e se queste sono in grado di sopportare il nuovo carico insediativo.

Eventuale interferenza con attività agrozootecniche.

Nella relazione tecnica e nel documento di sintesi non viene trattata la problematica agrozootecnica e non risultano cartografati gli allevamenti, con le relative fasce di rispetto, presenti sul territorio comunale di Soiano del Lago e dei comuni limitrofi. A tal proposito, non avendo informazioni al riguardo ed in via del tutto precauzionale, si ricorda che, ai sensi dell'art. 63 delle N.T.A. del P.T.C.P., i nuovi insediamenti residenziali previsti dal DdP del PGT, nel caso in cui si riscontrasse la vicinanza di allevamenti, potrebbero essere interessati da disturbo e/o molestia olfattiva e della proliferazione di insetti. Per quanto concerne la valutazione dell'aspetto principalmente di carattere sanitario, si rimanda all'ASL competente per territorio.

3. di inviare il presente provvedimento, unitamente al Documento di sintesi, in formato digitale, alla Regione Lombardia.
4. Di inviare il presente provvedimento agli enti competenti (Provincia-Arpa-ASL..)
5. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web del Comune di Soiano del Lago [www.soiano.com](http://www.soiano.com) e all'Albo Pretorio.

Soiano del Lago, 05 ottobre 2009

L'AUTORITA' COMPETENTE  
(Arch. Renato Rizzi)